BESPLATAN OBRAZAC

Otkaz ugovora o zakupu stana

Za zakupodavca i zakupca – sa potvrdom prijema i zapisnikom o primopredaji pri iseljenju.

Napomena: obrazac je informativnog karaktera i ne zamenjuje pravni savet. Otkaz mora biti u skladu sa vašim ugovorom o zakupu (otkazni rok, razlozi za otkaz). U spornim situacijama – npr. kršenje ugovora ili odbijanje iseljenja – posavetujte se sa advokatom.

Otkaz daje: ☐ Zakupodavac ☐ Zakupac

Zakupodavac

Ime i prezime / naziv: _____

Adresa: _____

JMBG / MB: _____

Telefon / e-mail: _____

Zakupac

Ime i prezime / naziv: _____

Adresa: _____

JMBG / MB: _____

Telefon / e-mail: _____

Izjava o otkazu

Ovim otkazujem Ugovor o zakupu stana zaključen dana _____ , za stan na adresi _____ , sprat/br. stana _____ , opština _____ .

Razlog otkaza (opciono – navesti ako ga ugovor zahteva):

☐ istek ugovorenog roka ☐ lični razlozi ☐ neplaćanje zakupnine ☐ kršenje odredaba ugovora

☐ ostalo: _____

Otkazni rok prema ugovoru iznosi _____ dana, računajući od dana prijema ovog otkaza.

Stan će biti predat, odnosno oslobođen od lica i stvari, najkasnije do _____ .

Pozivam drugu ugovornu stranu na **primopredaju stana**, uz sačinjavanje zapisnika o stanju stana, očitavanje brojila i predaju ključeva. Predlažem termin primopredaje dana _____ u _____ časova. Depozit se vraća prilikom primopredaje ili u roku utvrđenom ugovorom, **umanjen samo za eventualna nesporna dugovanja** (zakupnina, računi za komunalije i režijske troškove) **i utvrđenu štetu** iznad uobičajenog habanja, uz obrazloženje u zapisniku.

Kontakt za dogovor: _____

Mesto i datum: _____

_____
Potpis strane koja daje otkaz

---------- potvrda prijema – popunjava strana koja prima otkaz ----------

Potvrda prijema otkaza

Potvrđujem da sam ovaj otkaz primio/la dana _____ u _____ časova.

Ime i prezime: _____

_____
Potpis primaoca

Saveti: otkaz dostavite **preporučenom poštom sa povratnicom** ili **lično, uz potpis o prijemu** – tako dokazujete datum prijema. Poštujte otkazni rok iz ugovora; ako ga ugovor ne predviđa, proverite zakonski rok sa pravnikom. Zadržite kopiju.

PRILOG

Zapisnik o primopredaji pri iseljenju

Adresa stana: _____ Datum i vreme primopredaje: _____

Zakupodavac: _____ Zakupac: _____

Stanje brojila

Brojilo	Broj brojila	Stanje pri iseljenju	Napomena
Struja – viša tarifa			
Struja – niža tarifa			
Voda			
Gas			
Grejanje (kalorimetar)			

Stanje stana i oštećenja

Prostorija / stavka	Stanje	Oštećenja i napomene
Ulaz / hodnik	uredno / oštećeno	
Dnevna soba	uredno / oštećeno	
Spavaća soba / sobe	uredno / oštećeno	
Kuhinja i uređaji	uredno / oštećeno	
Kupatilo / toalet	uredno / oštećeno	
Terasa / podrum / garaža	uredno / oštećeno	
Nameštaj i oprema	uredno / oštećeno	

Ključevi i daljinski

Ključevi od stana: _____ kom.

Ključevi od zgrade / sandučeta: _____ kom.

Ostalo (podrum, garaža, daljinski): _____

Zakupac potvrđuje da je stan oslobodio od svojih stvari, a strane konstatuju da su računi za komunalije i režijske troškove izmireni zaključno sa: _____

Obračun depozita

Uplaćeni depozit	
– neplaćena zakupnina	
– neplaćeni računi	
– utvrđena šteta	
Za povraćaj zakupcu	

Način povraćaja: ☐ gotovinom pri primopredaji ☐ na račun br. _____ do _____

Zakupodavac (primio stan i brojila)

Zakupac (predao stan i ključeve)

Tražite novi stan ili novog zakupca? Postavite oglas besplatno na **nekretnine011.rs** – i preuzmite ostale besplatne obrasce za zakup i prodaju.