Šta proveriti na razgledanju stana

Odštampajte i ponesite na svako razgledanje. Pomaže da uporedite stanove i ne propustite skrivene troškove.

Adresa / oglas: _____ Datum: _____ Cena: _____ €

Zgrada i okruženje

- ☐ Stanje fasade, krova, ulaza i stepeništa
- ☐ Lift radi i redovno se servisira
- ☐ Parking: sopstveno mesto, garaža ili ulica
- ☐ Buka: prometna ulica, kafići, tramvaj (dođite i uveče)
- ☐ Prevoz, škola, vrtić, prodavnice, dom zdravlja u blizini
- ☐ Iznos troškova održavanja zgrade

Stan

- ☐ Vlaga i buđ (uglovi, iza nameštaja, kupatilo, ispod prozora)
- ☐ Stolarija: dihtuje li, ima li kondenzacije
- ☐ Elektroinstalacije: broj utičnica, osigurači, starost instalacija
- ☐ Vodovod: pritisak vode, curenje, starost cevi
- ☐ Grejanje: vrsta i prosečni računi zimi
- ☐ Orijentacija i dnevna svetlost
- ☐ Stvarna kvadratura odgovara oglasu
- ☐ Šta ostaje u stanu (kuhinja, ormari, klima, bela tehnika)

Papiri (pre kapare!)

- ☐ Prodavac je upisan kao vlasnik u listu nepokretnosti
- ☐ Nema hipoteke, zabrane otuđenja ili spora
- ☐ Nema dugova za Infostan, struju i porez na imovinu
- ☐ Svi suvlasnici / supružnik saglasni sa prodajom
- ☐ Kapara samo uz pisani predugovor

Moja ocena

Lokacija ☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5 Stanje stana ☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5 Cena ☐1 ☐2 ☐3 ☐4 ☐5

Plus: _____

Minus: _____

Tražite stan ili kuću u Beogradu? Pregledajte oglase po opštinama na **nekretnine011.rs**. Pre kupovine pročitajte: nekretnine011.rs/kako-proveriti-uknjizenost-stana/ i nekretnine011.rs/kapara-pri-kupovini-stana/