# Više upita iz oglasa: 12 pravila za agencije za nekretnine

Praktičan vodič za agente i agencije u Beogradu – kako da isti stan dobije više poziva, ozbiljnije kupce i brže zaključenje posla.

## Oglas

**1. Cena u oglasu.** Oglasi sa „cenom na upit” dobijaju znatno manje kontakata. Kupci filtriraju po ceni – ako je nema, oglas ne vide.

**2. Prva fotografija prodaje oglas.** Najlepša prostorija, svetla, horizontalna. Fasada i hodnik nikad nisu prva slika.

**3. Konkretan naslov.** Struktura + naselje + prednost: „Trosoban, Vračar, 78 m², terasa, garaža”. Bez „HITNO” i velikih slova.

**4. Kompletni podaci.** m², sprat/ukupno, lift, grejanje, parking, uknjiženost, useljivost. Svaki podatak koji fali je poziv koji neće stići – ili poziv koji vam troši vreme.

**5. Tačna lokacija bar do naselja.** Kupci traže po opštinama i naseljima. Netačna lokacija donosi pogrešne pozive i loš utisak.

## Brzina i poverenje

**6. Odgovor u roku od sat vremena.** Kupac koji čeka do sutra već je zvao drugu agenciju.

**7. Ažurnost.** Prodat stan uklonite istog dana. Zastareli oglasi ruše poverenje u celu agenciju.

**8. Jasni uslovi provizije.** Navedite u oglasu ili pri prvom kontaktu – kupci cene transparentnost.

**9. Profil agencije.** Logo, adresa, licenca/registracija, slike tima. Ljudi radije zovu agenciju koju „vide”.

## Vidljivost

**10. Budite tamo gde se traži.** Svaki dodatni portal na kome je oglas vidljiv je dodatna šansa za kupca – posebno portali sa stranama po opštinama.

**11. Video i virtuelna tura** za skuplje nekretnine – smanjuju broj „turističkih” razgledanja.

**12. Merite.** Pitajte svakog klijenta odakle je saznao za oglas i ulažite tamo gde dolaze pozivi.

**Ponuda za agencije: Nekretnine011 je besplatan do 31.12.2026.**
Nekretnine011 je portal za nekretnine u Beogradu i 17 opština, sa posebnim stranama za svaku opštinu i kategoriju. Uz vašu pisanu saglasnost **mi prenosimo vaše oglase na portal** – sa vašim logom, profilom agencije i vašim kontakt telefonom, bez ikakvog posla za vas. Svi upiti idu direktno vama.

Javite se: **info@nekretnine011.rs** · **nekretnine011.rs/prebacite-oglas/**